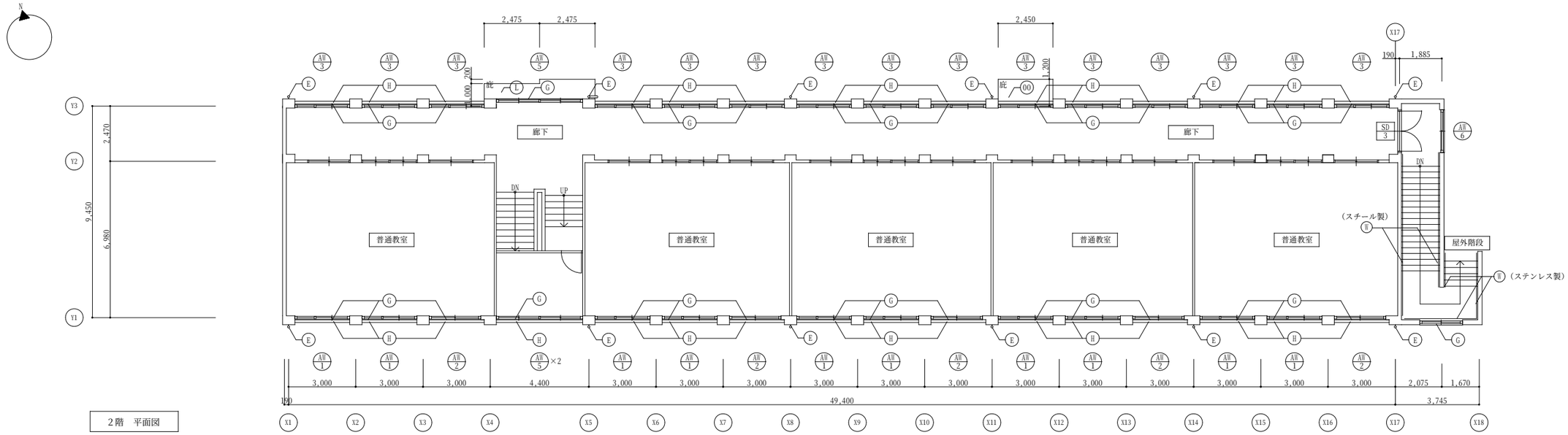
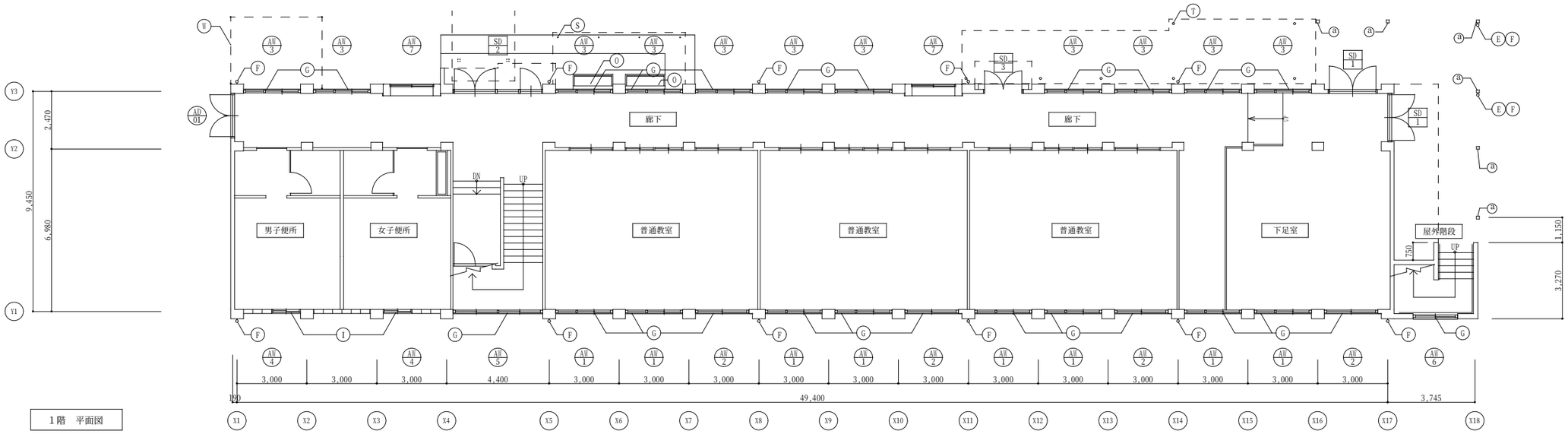


2階　平面図



1階　平面図

凡例

	部位	現況	改修方法
A	外壁	モルタル下地の上,複層塗材吹付	高圧水洗工法（30～50MPa)、 ひび割れ等補修、下地調整の上、防水形複層塗材Ｅローラー仕上
B	外壁	モルタル下地の上、 タイル模様吹付塗装（含有材）	集塵装置付きディスクサンダー工法 ひび割れ等補修、下地調整の上、防水形複層塗材Ｅローラー仕上
C	巾木	モルタルコテ押え	高圧水洗工法（30～50MPa)
D	打継ぎ目地	撤去	PU-2 20x20 打ち替え
E	竪樋VP （φ100）	撤去（飾り桝・金物共）	新設カラーVP100φ（飾り桝・金物共）
F	養生管GP （φ125 l=2000）	SOP塗	ケレン、錆止塗装の上、DP塗装替
G	面台(人研ぎ)	人研ぎ	ひび割れ等補修、下地調整の上、塗膜防水
H	面台(人研ぎ)	複層塗材吹付	高圧水洗工法（30～50MPa)、 ひび割れ等補修、下地調整の上、防水形複層塗材Ｅローラー仕上
I	面台（アルミ製）	アルミ	清掃
J	屋上防水	シート防水　押え金物撤去	既存シート防水の上、塩ビ樹脂系防水シート 機械的固定工法　押え金物・脱気筒(7ヶ所)新設(側溝部分は接着工法)
K	ルーフドレン （φ100）	撤去	改修ドレイン新設
L	庇	天端:防水モルタルコテ押え 見付:ﾓﾙﾀﾙ下地の上,複層塗材吹付	塗膜防水塗 ひび割れ等補修、下地調整の上、防水形複層塗材Ｅローラー仕上
M	庇裏	モルタル下地の上リシン吹付	高圧水洗工法（30～50MPa)、 ひび割れ等補修、下地調整の上、外装薄塗材Ｅ
ⓐ	庇柱	SOP塗	ケレン、錆止塗装の上、DP塗装替

	部位	現況	改修方法
N	階段屋根	天端：防水モルタルコテ押えの上、 塗膜防水（トップコートのみ） 見付:ﾓﾙﾀﾙ下地の上,複層塗材吹付	高圧水洗工法（30～50MPa)、 ひび割れ等補修、下地調整の上、塗膜防水 ひび割れ等補修、下地調整の上、防水形複層塗材Ｅローラー仕上
O	手洗い場	人研ぎ	清掃
P	アンテナ基礎	天端・見付：塗膜防水 立上り：シート防水撤去	天端・見付：塗膜防水 立上り：シート防水新設（屋上防水同等）
Q	屋上ハッチ （ステンレス製）	ステンレス 立上り：シート防水撤去	清掃 立上り：シート防水新設（屋上防水同等）
R	床下換気口	スチール　200×400　縦格子	ケレン、錆止塗装の上、DP塗装替
S	下屋-1	屋根:ｶﾞﾙｶｰﾎﾞﾈｰﾄﾞ波板葺き（小波） 柱･梁:鋼製 SOP	既設撤去、新設(DW9054 防火認定品) ケレン、錆止塗装の上、DP塗装替
T	下屋-2	屋根:折版葺き 柱･梁:鋼製 SOP	仮撤去復旧　ボルト新設　ケレン、錆止塗装の上、DP塗装替 ケレン、錆止塗装の上、DP塗装替
U	下足室出入口庇	屋根:シート防水、 幕板:アルミ製幕板 庇裏:アルミスパンドレル	既存シート防水撤去　下地処理の上、塩ビ樹脂系防水シート 機械的固定工法　押え金物・脱気筒(1ヵ所)新設 清掃 清掃

	部位	現況	改修方法
V	設備配管･BOX	SOP塗 VP管	ケレン、錆止塗装の上、DP塗装替　VP管は清掃 （設備配管・架台は取外し→再取付とする）
W	屋外階段手摺	SGP　34Φ　SOP塗装 ステンレス	ケレン、錆止塗装の上、DP塗装替 清掃
W	ネットフェンス	W3920×D2880×H2480	存置
X	渡り廊下	屋根:ｶﾞﾙｶｰﾎﾞﾈｰﾄﾞ波板葺き（小波） 柱･梁:鋼製 SOP	既設撤去(施行範囲2m)、新設(DW9054 防火認定品) 存置
Y	換気フード	SOP塗	ケレン、錆止塗装の上、DP塗装替 シーリング打替（MS-2 15x10）
Z	ガラリ	SOP塗	ケレン、錆止塗装の上、DP塗装替
SD 水	既設 スチール製建具	撤去	新設(カバー工法)
AD 水 / AW 水	既設 アルミ製建具（パネル共）	アルミ	清掃、シーリング打替（MS-2 15x10）
	仮囲い		外部側：ｶﾞｰﾄﾞﾌｪﾝｽ、内部側：仮設間仕切LGS65+石膏ﾎﾞｰﾄﾞ片面張

※アスベスト調査の結果、外壁のタイル模様吹付塗装、下地調整材に含有
※SD取替の仮設間仕切り位置と時期は学校と調整のこと

竣工図

一級建築士事務所
株式会社　建綜研
大阪府知事登録（リ）第 8143 号
一級建築士　第 118743 号　中島 光康

(CHECKD BY.)
(DRAWIN BY.)

寝屋川市立西小学校普通教室棟外壁及び屋上防水等改修工事

図面名称：1・2階平面図
尺度：1/100　　製図：令和4年　月　日

寝屋川市都市基盤整備部建築営繕課

A-06
(17 枚の内)